

Изменения и дополнения к проектной декларации по объекту:
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с реконструкцией медицинского центра новых технологий по ул. Союзной, д. 37, корп. 1 в северо-западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

17.03. 2016г.

II. Информация о проекте строительства

1. Изменить пункт 3, изложив его в следующей редакции:

«Информация о сроках реализации:

Блок-секции А,Б:

Подготовительные работы - 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г.

Нулевой цикл - 3 кв. 2015г.

СМР - 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г., 1 кв. 2016г., 2 кв. 2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г.

Отделочные работы - 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г.

Блок-секции В,Г:

Подготовительные работы - 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г.

Нулевой цикл - 3 кв. 2015г., 4 кв. 2015г.

СМР - 1 кв. 2016г., 2 кв. 2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г., 3 кв. 2017г.

Отделочные работы - 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г.

Блок-секции Д,Е,Ж:

Подготовительные работы – 4 кв. 2014г., 1 кв. 2015г., 2 кв. 2015г., 3 кв. 2015г.

Нулевой цикл – 4 кв. 2015 г., 1 кв. 2016г.

СМР - 2 кв. 2016г., 3 кв. 2016г., 4 кв. 2016г., 1 кв. 2017г., 2 кв. 2017г. 3 кв. 2017г., 4 кв. 2017г.

Отделочные работы - 1 кв. 2018г., 2 кв. 2018г.».

2. Изменить пункт 12, изложив его в следующей редакции:

«Информация о технических характеристиках указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

1-но комнатные квартиры – 331 шт. общей площадью от 36,30 кв.м до 44,35 кв.м

2-х комнатные квартиры – 168 шт. общей площадью от 59,38 кв.м до 65,73 кв.м

3-х комнатные квартиры – 117 шт. общей площадью от 71,34 кв.м до 83,55 кв.м»

3. Изменить пункт 20, изложив его в следующей редакции:

«Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется:

- ООО «Региональная страховая компания» (Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, 13, офис 4501, ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 0072 от 17.07.2015г. выдана Центральным банком Российской Федерации). Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными ООО «Региональная страховая компания». Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) с указанием выгодоприобретателей – участников долевого строительства.

- ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Местонахождение: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, 29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 3492 от 08.10.2015г. выдана Центральным банком Российской Федерации). Условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения) с указанием выгодоприобретателей – участников долевого строительства».

4. Изменить пункт 21, изложив его в следующей редакции:

«Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Денежные средства для строительства многоквартирного дома привлекаются на основании договора инвестирования».

Генеральный директор ООО трест «БГС»



М.Ф. Ахмадуллин