

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью трест «Башгражданстрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
ул. Индустриальное шоссе, д.4, г. Уфа, 450027
для юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:trest_bgs@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

корректировка

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 октября 2017 г.

№ 02-RU03308000-679Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с реконструкцией медицинского

(наименование объекта (этапа)

центра новых технологий по ул. Союзной, д.37 корп.1 в северо-западной части жилого района

капитального строительства

«Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(секции А, Б)(02:55:050110:1836)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Ленинский район городского округа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Уфа, ул. Союзная, д.37/1(решение о присвоении адреса объекту недвижимости от

14.06.2017 г. №1183, выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Адми-
нистрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:051401:3259

строительный адрес: Республика Башкортостан, Ленинский район городского округа

город Уфа, ул. Союзная, д.37 корп.1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 02-RU03308000-679Ж-2015, дата выдачи 03.07.2015 г., орган, выдавший разрешение

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	48793,98	49334
в том числе надземной части	куб. м	46503,99	49195
Общая площадь	кв. м	15379,07	15482,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8451,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2410,3
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	172/8451,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	93/3327,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	47/2764,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2359,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8926,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, телефоны, радио, слаботочные устройства, электроснабжение	Водопровод, канализация, отопление центральное, горячее водоснабжение, электроплиты, мусоропровод, телефоны, радио, слаботочные устройства, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный свайный	ж/бетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные с наружной штукатуркой т=67 см	Кирпичные с наружной штукатуркой т=67 см
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные	Железобетонные сборные
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м*С*сут.)	69,09	69,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпичные с наружной штукатуркой $t=67$ см	Кирпичные с наружной штукатуркой $t=67$ см
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 03.08.2017 г., кадастровый инженер Федорова Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-536 от 29.09.2011 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан _____.

Начальник отдела _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 04 » _____ октября _____ 2017 г.

М. П.



(подпись)

А.В. Михайленко

(расшифровка подписи)

Проинформировано и пронумеровано _____ листов

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ _____ А.В. Михайленко



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала тезелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

трест «Башгражданстрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450027, г. Уфа

полное наименование организации —

Индустриальное шоссе, д. 4

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ 02-RU03308000-679Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с реконструкцией медицинского

(наименование объекта (этапа)

центра новых технологий по ул. Союзной, д. 37, корпус 1 в северо – западной части жилого

капитального строительства

района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Секция В»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Союзная, д. 37/1, Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ 1183 от 14.06.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:051401:3259

строительный адрес: Республика Башкортостан, Ленинский район, ул. Союзная, д. 37, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 02-RU 03308000-679Ж-2015, дата выдачи 03 июля 2015 г., орган, выдавший разрешение
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	22193	22193
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	5113,3	5113,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3840,3	3840,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1103,0	1103,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		79/3840,3	79/3840,3
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	47/1637,6	47/1637,6

кроме того

кроме того: чердак - 1

кроме того: чердак - 1

2-комнатные	шт./кв. м	17/1028,4	17/1028,4
3-комнатные	шт./кв. м	15/1174,3	15/1174,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4010,3	4010,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайный	ж/б свайный
Материалы стен		кирпич керамический с утеплением	кирпич керамический с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б сборные	ж/б сборные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		секции А, Б введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 04.10.2017 г. № 02-RU03308000-679Ж-2015	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»-нормальный	«С»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м*Ссут)	70	67,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные, минераловатные плиты	пенополистирольные, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профилей	окна из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 22.12.2017 г. учетный № 94020, подготовленного Аникиной Региной Рашитовной, квалификационный аттестат № 02-11-342, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.03.2011 г. протокол заседания комиссии от 23.03.2011 г. № 2-2011-73-Э _____ 1.

Начальник отдела _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » _____ декабря _____ 2017 г.

М. П. _____

[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(расшифровка подписи)

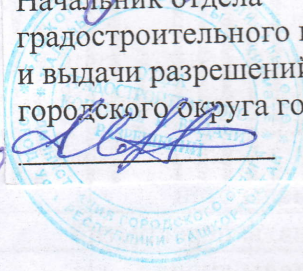


*Исправленную верить: "6798" кроме того
Вписанную верить, читать верно:
"кромe того: чердак - 1"*

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г. Уфа И.Ф. Зарипов



Прогнуровано и пронумеровано _____ листов
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
[Handwritten signature]
И.Ф. Зарипов



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӘФӘ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Әфә, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

трест «Башгражданстрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450027, г. Уфа

полное наименование организации —

Индустриальное шоссе, д. 4

для юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Корректировка

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 мая 2018 г.

№ 02-RU03308000-679Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с реконструкцией медицинского

(наименование объекта (этапа)

центра новых технологий по ул. Союзной, д. 37, корпус 1 в северо – западной части жилого

капитального строительства

района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Секция Г»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Союзная, д. 37/1, Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ 1183 от 14.06.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:051401:3259
строительный адрес: Республика Башкортостан, Ленинский район, ул. Союзная, д. 37, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-679Ж-2015, дата выдачи 03 июля 2015 г., орган, выдавший разрешение Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство _____.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	23561	23561
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	7411,99	7815,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4332,4	4332,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1146,8	1146,8
Количество этажей	шт.	18	18
Кроме того:			
Техподполье	шт.	1	1
Чердак	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего		89/4332,4	89/4332,4
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	53/1850,5	53/1850,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/1150,6	19/1150,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1331,3	17/1331,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4523,2	4523,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайный	ж/б свайный
Материалы стен		кирпич керамический с утеплением	кирпич керамический с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б сборные	ж/б сборные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		секции А, Б введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 04.10.2017 г. № 02-RU03308000-679Ж-2015; секция В введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 29.12.2017 г. № 02-RU03308000-679Ж-2015	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-679Ж-2015, дата выдачи 03 июля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	23561	23561
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	7411,99	7815,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4332,4	4332,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1146,8	1146,8
Количество этажей	шт.	18	18
Кроме того:			
Техподполье	шт.	1	1
Чердак	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»-нормальный	«С»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м* Ссут)	70	67,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные, минераловатные плиты	пенополистирольные, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профилей	окна из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.03.2018 г. учетный № 94020, подготовленного Аникиной Региной Рашитовной, квалификационный аттестат № 02-11-342, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.03.2011 г. протокол заседания комиссии от 23.03.2011 г. № 2-2011-73-Э 1.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 23 » мая 2018 г.

М. П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано 2 (два) листа
 Начальник отдела градостроительного
 Контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа РБ
 И.Ф. Зарипов

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

трест «Башгражданстрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Башкортостан, 450027, г. Уфа

полное наименование организации —

Индустриальное шоссе, д. 4

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 сентября 2018 г.

№ 02-RU03308000-679Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с реконструкцией медицинского

(наименование объекта (этапа)

центра новых технологий по ул. Союзной, д. 37, корп. 1 в северо – западной части жилого

капитального строительства

района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Этап - Секция «Д»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Союзная, д. 37/1, Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

№ 1183 от 14.06.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:051401:3259

строительный адрес: Республика Башкортостан, Ленинский район, ул. Союзная, д. 37, корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 02-RU 03308000-679Ж-2015 , дата выдачи 03 июля 2015 г. , орган, выдавший разрешение
 Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации
 на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	30297,78	30021
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	9371,77	9743,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5277,8	5277,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1488,1	1488,1
Количество этажей	шт.	18	18
Кроме того:			
Техподполье	шт.	1	1
Чердак	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	106/5277,8	106/5277,8

площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/1912,7	52/1912,7
2-комнатные	шт./кв. м	35/2036,8	35/2036,8
3-комнатные	шт./кв. м	19/1328,3	19/1328,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5572,5	5572,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный ж/б, монолитный ростверк	свайный ж/б, монолитный ростверк
Материалы стен		кирпич силикатный с утеплителем	кирпич силикатный с утеплителем
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		рулонная мягкая кровля	рулонная мягкая кровля
Иные показатели		секции А, Б введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 04.10.2017 г. № 02-RU03308000-679Ж-2015; секция В введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 29.12.2017 г. № 02-RU03308000-679Ж-2015 секция Г введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 23.05.2018 г. № 02-RU03308000-679Ж-2015	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напряжения линий электро-передачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»-нормальный	«С»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м*Ссут)	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные, минераловатные плиты	пенополистирольные, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ-профилей	окна из ПВХ-профилей

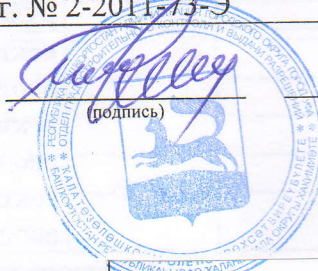
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 27.06.2018 г. учетный № 94020, подготовленного Аникиной Региной Рашитовной, квалификационный аттестат № 02-11-342, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 24.03.2011 г. протокол заседания комиссии от 23.03.2011 г. № 2-2011-73-Э _____ 1.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 13 » сентября 2018 г.

М. П.

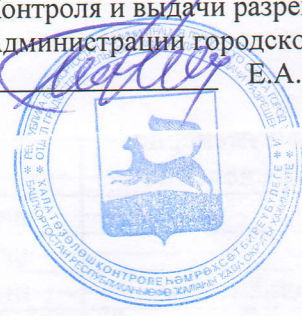


(подпись)

Чебаков Е.А.

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано 2 (два) листа
 Начальник отдела градостроительного
 Контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа РБ
 Е.А. Чебаков



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
трест «Башгражданстрой»
полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс
450027, РБ, г.Уфа, ул. Индустриальное шоссе, д.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-679Ж-2015

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Строительство многоквартирного жилого дома с реконструкцией медицинского центра новых технологий по ул.Союзной, д.37, корп.1 в северо-западной части жилого района «Затон» Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(наименование объекта (этапа)
Секция Е, Ж , трансформаторная подстанция
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РБ, г.Уфа , Ленинский район, ул.Союзная, д.37/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-стан №1183 от 14.06.2017 г.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:051401:3259
строительный адрес: Республика Башкортостан,г.Уфа, Ленинский район, д.37, корп.1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 02-RU03308000-679.

№ -Ж-2015, дата выдачи 03 июля 2015г, орган, выдавший разрешение Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации на строительство городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секции Е,Ж			
Строительный объем — всего	куб. м	51750,19	56497
в том числе надземной части	куб. м	49136,42	53643,4
Общая площадь	кв. м	15364,6	16343,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	422,58	426,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Объекты нежилищного фонда			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секции Е,Ж			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8850,8	8850,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2258,8	2258,8
Количество этажей	шт.	18	18
Кроме того		-	-
техподполье	шт	1	1
Чердак	шт	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	170/8850,8	170/8850,8

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85/3130,8	85/3130,8
2-комнатные	шт./кв. м	51/3096,2	51/3096,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/2623,8	34/2623,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9212,2	9212,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б свайный	Ж/б свайный
Материалы стен		Кирпич силикатный с утеплителем .	Кирпич силикатный с утеплителем
Материалы перекрытий		Ж/б сборные .	Ж/б сборные .
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели			
Количество встроенно-пристроенных помещений		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		Трансформаторная подстанция 7566	Трансформаторная подстанция 7566
Мощность	кВа	2*1000	2*1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б	-
Материалы стен		Ж/б	-
Материалы перекрытий		Ж/б	-
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² *0С*сут)	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ – профилей	Окна из ПВХ – профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана б/н от 06.12.2018г., подготовленного кадастровым инженером Гильмановым Флоридом Рафисовичем, квалификационный аттестат №02-13-874, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 04.04.2013г (протокол заседания комиссии от 03.04.2013г №2-2013-247-Э)

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 14 » декабря 2018 г.

М. П.



Чебаков Е.А.

(расшифровка подписи)

Прочтено и пронумеровано 21 гвал листов
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округа город Уфа РБ



Е.А. Чебаков